

Questions posées / réponses

- Quel est le nombre de résidents aujourd'hui et celui à la fin octobre 2023? L'actuel gestionnaire a prévenu les résidents du changement de gestionnaire fin 2023.

Nous n'avons pas connaissance à ce jour du nombre de résidents souhaitant partir ou rester sur le site.

- Quel est le loyer moyen des résidents

Cette question concerne la politique commerciale ou d'exploitation de l'actuel gestionnaire.

- Peut-on disposer d'un modèle de contrat résident

Cette question concerne la politique commerciale ou d'exploitation de l'actuel gestionnaire.

- Peut-on positionner les résidents sur le plan du camping

Cette question concerne la politique commerciale ou d'exploitation de l'actuel gestionnaire.

- Quel est le nombre de locatifs ? est-il possible d'avoir la décomposition par typologie c'est-à-dire : les Mobiles 2 chambres et 3 Chambres, le Lodge de type Bali (sont-ils sanitaires ?) sur pilotis et les tentes toilées

Cette question concerne la politique commerciale ou d'exploitation de l'actuel gestionnaire.

- Sur les 17 emplacements touchés par l'incendie, les réseaux Électricité, Eau Potable et Eaux usées seront-ils remis en état avant la fin de la DSP en octobre prochain ?

Un état des lieux sera réalisé avant la fin du contrat pour contrôler la situation de l'équipement.

- Quel est le nombre de personnes à reprendre, leurs fonctions et leurs niveaux de rémunération ?

Comme indiqué à l'article 4.4 du cahier des charges mis à disposition des candidats :

Le délégataire aura l'obligation de reprendre le personnel affecté à l'exploitation des installations, conformément à l'art. L. 1224-1 du code du travail.

Le personnel se compose actuellement d'un CDI - 18H hebdomadaires sur le poste " Hommes et femmes toutes mains" -base 1539€ brut- convention collective de l'hôtellerie de plein air.

- Le gérant actuel souhaite-il revendre ses habitats en fin de DSP ? Dans l'affirmatif, combien, quel type et éventuellement pour quel montant ?

Il s'agit d'un point qui devra être traité entre le nouvel attributaire de la DSP et le gestionnaire actuel.

- La piscine est-elle surveillée par un maître-nageur diplômé ?

Un surveillant de baignade est présent en juillet août

- La création d'un snack est-il envisageable dans le cadre de l'amélioration de l'offre et des prestations à la clientèle du camping

Pas de possibilité de création d'un snack

- Est-il envisageable de construire une seconde piscine à fond plat de 5 x 10 m chauffée et couverte par un abri en ossature aluminium et

panneaux de polycarbonate plein de 8mm translucide de 3,77m en son point le plus haut ?

Pas de possibilité de création de nouvelle piscine

- Quelle est la puissance du transformateur électrique en kW ? Pour quel type d'abonnement ? Jaune ou Bleu ?

Cette question concerne la politique commerciale ou d'exploitation de l'actuel gestionnaire.

- Les plans de réseaux électriques et des eaux usées que nous avons reçus ne sont pas exploitables car non lisibles. Existe-il des plans plus précis ?

- Pouvez-vous nous positionner les pompes de relevage sur un plan ?